

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Intus Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 12748028

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6676179

e-posti aadress: info@intus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Intus Hoiu-Laenuühistu on registreeritud Tallinnas 05.novembril, 2014. aastal. Intus Hoiu-Laenuühistu on füüsiliste ja juriidiliste isikute hoiundus-, arveldus-, ja laenuandjalaseks teenindamiseks loodud finantseerimisasutus, mille eesmärgiks on ühistegevuse kaudu liikmetele teenuste osutamine. Intus Hoiu-Laenuühistu on arenev finantsasutus, kes soovib pakkuda oma liikmetele soodsat hoiustamis- ja laenuteenust.

Aruandeaastal toimus ühistu tegevus põhikirjajärgselt. Ühistu liikmete arv oli aasta lõpu seisuga 157. Aruandeaastal tuli juurde 37 liiget. Osakapitali suurus seisuga 31.12.2021 on 302 510 eurot (äriregistris registreeritud osakapital). Aruandeperioodi jooksul liikmete poolt omakapitali makseid ei lisatud.

Intus Hoiu-Laenuühistul oli 2021. aastal 3 töötajat kellele maksti töötasu 30 576 eurot.

Juhatuse ja kontrollorgani liikmetele maksti tasusid 16 919 eurot. Juhatuse ja kontrollorgani liikmete osas muudatusi ei plaanita.

Makromajanduslikku arengut silmas pidades on majandus tervikuna selgelt ületanud kriisieelse taseme ja Rahandusministeeriumi koostatud majandusprognoozi kohaselt, aastaks 2022, kus prognoositud on kõiki makromajanduse näitajad nagu sisemajanduse kogutoodang, inflatsioon, tööpuudus ja hõive, tarbimine ja investeringud jne., võib oletada, et tavapärasest parem seis majanduses jätkub, mis avaldab mõju ka Intus Hoiu-Laenuühistu finantstulemustele.

Intus Hoiu-Laenuühistu tegeleb püsiva majandustegevusega ning finantstulemusi ei mõjuta äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei mõjuta Intus Hoiu-Laenuühistu majandustegevust valuuta-, ning börsikursid ega intressimäär ega Intus Hoiu-Laenuühistu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Finantsriskijuhtimise aluseks on Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, üldiselt aktsepteeritud raamatupidamisstandardite ja hea tava jälgimine ning ettevõtte sisemised regulatsioonid ning riskipoliitikad. Riskide juhtimine üldisel tasandil sisaldab riskide määramist, mõõtmist ning kontrollimist.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esimesed teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019 detsembris. 2020 esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma. 11.03.2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides oli välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Kuigi pandeemia mõju majandustegevusele on aja jooksul nõrgenenud, on 2022 alguses puhkenud sõja tõttu ilmnunud ebakindlus ja riskid. Venemaa rünnak Ukraina vastu mõjutab Eesti majandust läbi kaubavahetuse, kuid mõjud jäävad piiratuks. Ukraina ründamisele Venemaa poolt reageerisid maailma finantsturud toormehindade tõusu ja aktsiahindade langusega. Juhtkonnal pole alust arvata, et sõja puhkemine seab ohtu ettevõtte tegutsemise järgneva aasta jooksul.

2022 aasta peamiseks eesmärgiks on olemasoleva kliendiportfelli säilitamine ja jätkuv kasv ning ühistu liikmete arvu suurendamine. Eesmärgi teostamise saavutamiseks peame tagama klientide teenindamise kõrge kvaliteedi ja viima läbi mitmeid meediakampaaniaid, Intus Hoiu-Laenuühistu teenuste reklaamimiseks.

Finantssuhtarvud	2021	2020
Intressitulu	201 771	155 838
Tulu kasv %	23	33
Brutokasumimäär %	-19,3	-3,6
Puhaskasum / kahjum	711	1575
Kasumi kasv %	-55	19
Puhasrentaabilus %	0,35	1,0
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,43	2,8
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,43	2,8
ROA %	0,01	0,05

ROE %	0,20	0,44
-------	------	------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{intressitulu } 2021 - \text{intressitulu } 2020 / \text{intressitulu } 2020) * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{intressitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{intressitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happepetest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	11 231	
Finantsinvesteeringud	313 201	314 588	2
Nõuded ja ettemaksed	3 542 319	2 735 163	3
Kokku käibevarad	3 855 529	3 060 982	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 484	11 769	
Nõuded ja ettemaksed	5 960	0	3
Kokku põhivarad	18 444	11 769	
Kokku varad	3 873 973	3 072 751	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 583 268	1 082 801	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 583 268	1 082 801	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 938 728	1 638 684	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 938 728	1 638 684	
Kokku kohustised	3 521 996	2 721 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	302 510	302 510	7
Kohustuslik reservkapital	10 995	9 420	
Muud reservid	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 947	35 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711	1 575	
Kokku omakapital	351 977	351 266	
Kokku kohustised ja omakapital	3 873 973	3 072 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressitulud	201 771	155 838	
Intressikulud	-195 292	-161 503	
Puhas intressitulu	6 479	-5 665	
Teenustasu tulud	566	360	
Teenustasu kulud	-45 981	-25 966	
Puhas teenustasutulu	-45 415	-25 606	
Investeeringitulud	0	21 133	
Puhas investeeringitulu	0	21 133	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 278	-25	
Muud äritulud	232 868	162 681	
Mitmesugused tegevuskulud	-121 571	-68 830	
Tööjõukulud	-62 977	-72 459	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 575	
Muud ärikulud	-4 395	-3 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	711	1 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	711	1 575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intus Hoiu-Laenuühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakurside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud majandusperioodi ärituludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettvõtjatesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Tütarettvõtjaid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on bilansis kajastatud liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele. Kliendigruppina eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Intressikulu finantskohustiselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
	31.12.2019	293 459
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	21 129	21 129
31.12.2020	314 588	314 588
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 387	-1 387
31.12.2021	313 201	313 201

Intus Hoiu-laenuühistu on teinud investeeringuid Saxo Bank'i kauplemiskonto kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	66 000	66 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		4
Laenuõuded	3 465 624	3 459 664	5 960	
Muud nõuded	290	290		
Intressinõuded	290	290		
Sissenõudmiseks esitatud	13 143	13 143		
Tagatis rendilepingule	3 204	3 204		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 548 279	3 542 319	5 960	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	45 000	45 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400		4
Laenuõuded	2 675 149	2 675 149		
Muud nõuded	5 247	5 247		
Intressinõuded	1 082	1 082		
Viitlaekumised	4 165	4 165		
Sissenõudmiseks esitatud	5 553	5 553		
Tagatis rendilepingule	3 204	3 204		
Nõuded osanikele/liikmetele	610	610		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 735 163	2 735 163		

Intus Hoiu-Laenuühistu on teinud aruandeperioodil tuvastamisprotsessi iga ärisuhte loomise kohta vastavalt Intus Hoiu-Laenuühistu sisemistele turvameetmetele rahapesu ja terrorismi tõkestamise hoolsuskohustuste täitmiseks.

Eestis on kliendid tuvastatud Intus Hoiu-Laenuühistu kontoris.

Välisriigis on kliendid tuvastatud eelnevalt kokku lepitud ajal ja kohas hoiu-laenuühistu töötajate või esindajate kaudu.

Kõigi klientide kohta on Intus Hoiu-Laenuühistu -l olemas tõendavate dokumendite koopiaid ja nii esindajate kui ka klientide kinnitused tuvastamisprotsessi kohta. Kõik Intus Hoiu-Laenuühistu esindajad on saanud koolitust hoolsusmeetmete rakendamise kohta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	
Käibemaks	0	20 958	382	2 246
Üksikisiku tulumaks	0	8 157	0	6 576
Erisoodustuse tulumaks	0	122	0	7
Sotsiaalmaks	0	13 644	0	8 988
Kohustuslik kogumispension	0	651	0	246
Töötuskindlustusmaksed	0	606	0	382
Maamaks	0		0	
Aktsiisimaks	0		0	
Intress	0	1 646	0	542
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	45 784	400	18 987

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12890789	Intus Holding OÜ	Eesti	valdusfirma		

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Intus Holding OÜ	11 769	715	12 484
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 769	715	12 484

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 518	3 518			
Võlad töövõtjatele	1 480	1 480			
Maksuvõlad	45 784	45 784			4
Muud võlad	241 751	241 751			
Intressivõlad	169 134	169 134			
Muud viitvõlad	72 617	72 617			
Tähtajalised hoiused	2 115 448	176 720	1 774 297	164 431	
Säästuhoiused	1 080 545	1 080 545			
Võlad osanikele/registreerimata atsiakapital	33 470	33 470			
Kokku võlad ja ettemaksud	3 521 996	1 583 268	1 774 297	164 431	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 317	16 317			
Võlad töövõtjatele	1 074	1 074			
Maksuvõlad	18 987	18 987			4
Muud võlad	138 930	138 930			
Intressivõlad	129 824	129 824			
Muud viitvõlad	9 106	9 106			
Tähtajalised hoiused	1 945 349	306 665	1 514 483	124 201	
Säästuhoiused	600 828	600 828			
Kokku võlad ja ettemaksud	2 721 485	1 082 801	1 514 483	124 201	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Osakapital	302 510	302 510	8
Osade arv (tk)	10 084	10 084	
<p>Tulenevalt ühistulisest olemusest on Intus Hoiu-Laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ning nende sissemakstud või nendele väljamakstud osamaksu suurusest.</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (pronksliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot Juriidilised isikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (kuldliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot Juriidilised isikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot</p> <p>Investeeringud osakapitali tagastatakse väljaastumise korral liikmele eeldusel, et liikmel ei ole Intus Hoiu-Laenuühistu vastu täitmata kohustusi.</p>			

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	30 576	35 446
Sotsiaalmaksud	15 482	16 809
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasud	16 919	20 203
Kokku tööjõukulud	62 977	72 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	9	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392 679	2 625 997
Kokku nõuded ja ettemaksud	392 679	2 625 997

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	392 679	2 625 997
Kokku laenukohustised	392 679	2 625 997
Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	117	117
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 333	4 485
Kokku võlad ja ettemaksud	3 450	4 602

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Kokku nõuded ja ettemaksud	5 960	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 960	0
Kokku laenukohustised	5 960	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	606 204	20 556	436 861	158 720
Kokku antud laenud	606 204	20 556	436 861	158 720

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		143 000
Kokku müüdnud		143 000

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		49 870
Kokku ostetud		49 870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	16 919	20 203
-----------------	--------	--------

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2021. majandusaastal tehinguid, olid aruande koostajale teadaolevalt juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ning nendega seotud äriühingud.