

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Intus Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 12748028

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 6676179

e-posti aadress: info@intus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Intus Hoiu-Laenuühistu on registreeritud Tallinnas 05.novembril, 2014. aastal. Intus Hoiu-Laenuühistu on füüsiliste ja juriidiliste isikute hoiundus-, arveldus-, ja laenuandusalaselt teenindamiseks loodud finantseerimisasutus, mille eesmärgiks on ühistegevuse kaudu liikmetele teenuste osutamine. Intus Hoiu-Laenuühistu on arenev finantsasutus, kes soovib pakkuda oma liikmetele soodsat hoiustamis- ja laenu teenust.

Aruandeaastal toimus ühistu tegevus põhikirjajärgselt. Ühistu liikmete arv oli aasta lõpu seisuga 125. Aruandeaastal tuli juurde 34 liiget. Osakapitali suurus seisuga 31.12.2020 on 302 510 eurot (äriregistris registreeritud osakapital). Aruandeperioodi jooksul lisandunud liikmete poolt omakapitali makstud summa 2 010 eurot.

Intus Hoiu-Laenuühistul oli 2020. aastal 2 töötajat kellele maksti töötasu 35 446 eurot.

Juhatuse ja kontrollorgani liikmetele maksti tasusid 20 203 eurot. Juhatuse ja kontrollorgani liikmete osas muudatusi ei plaanita.

Finantsuhtarvud	2020	2019
Intressitulu	155 838	117 062
Tulu kasv %	33	117
Brutokasumimäär %	-3,6	-8,5
Puhaskasum / kahjum	1575	1322
Kasumi kasv %	19	-98
Puhasrentaabilus %	1,0	1,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	2,4
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,8	2,4
ROA %	0,05	0,05
ROE %	0,44	0,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{intressitulu } 2020 - \text{intressitulu } 2019) / \text{intressitulu } 2019 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{intressitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{intressitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 231	193	
Finantsinvesteeringud	314 588	293 459	2
Nõuded ja ettemaksud	2 732 689	2 175 478	3,4
Kokku käibevarad	3 058 508	2 469 130	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 769	11 053	5
Materiaalsed põhivarad	0	8 075	3
Kokku põhivarad	11 769	19 128	6
Kokku varad	3 070 277	2 488 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 080 327	1 024 961	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 080 327	1 024 961	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 638 684	1 115 616	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 638 684	1 115 616	
Kokku kohustised	2 719 011	2 140 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	302 510	300 500	8
Kohustuslik reservkapital	9 420	9 420	
Muud reservid	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 947	34 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 575	1 322	
Kokku omakapital	351 266	347 681	
Kokku kohustised ja omakapital	3 070 277	2 488 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulud	155 838	117 062	
Intressikulud	-161 503	-126 911	
Puhas intressitulu	-5 665	-9 849	
Teenustasu tulud	360	125	
Teenustasu kulud	-25 966	-31 634	
Puhas teenustasutulu	-25 606	-31 509	
Investeeringitulud	21 133	12 122	
Puhas investeeringitulu	21 133	12 122	
Muud finantstulud ja -kulud	-25	-678	
Muud äritulud	162 681	225 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 830	-126 794	
Tööjõukulud	-72 459	-61 389	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 575	-3 456	6
Muud ärikulud	-3 079	-2 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 575	1 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 575	1 322	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intus Hoiu-Laenuühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud majandusperioodi ärituludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettvõtjatesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Tütarettvõtjaid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on bilansis kajastatud liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele. Kliendigruppina eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kulumist arvestatakse 5 aasta jooksul, kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriinventar	5

Seoses kontoriruumide vahetusega 2020 aastal, kanti põhivara nimekirjast välja kontoriinventar.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Intressikulu finantskohustiselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	281 333	281 333
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 126	12 126
31.12.2019	293 459	293 459
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 129	21 129
31.12.2020	314 588	314 588

Intus Hoiu-laenuühistu on teinud investeeringuid LHV Panga ja Saxo Bank'i kauplemiskontode kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 000	45 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400
Muud nõuded	2 680 396	2 680 396
Laenuõuded	2 675 149	2 675 149
Intressinõuded	1 082	1 082
Viitlaekumised	4 165	4 165
Ettemaksed	-1 864	-1 864
Sissenõudmiseks esitatud	5 553	5 553
Tagatis rendilepingule	3 204	3 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 732 689	2 732 689
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 000	77 000
Ostjatelt laekumata arved	77 000	77 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Muud nõuded	2 087 740	2 087 740
Laenuõuded	2 086 591	2 086 591
Intressinõuded	618	618
Viitlaekumised	531	531
Sissenõudmiseks esitatud	6 088	6 088
Tagatis rendilepingule	4 632	4 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 175 478	2 175 478

Intus Hoiu-Laenuühistu on teinud aruandeperioodil tuvastamisprotsessi iga ärisuhte loomise kohta vastavalt Intus Hoiu-Laenuühistu sisemistele turvameetmetele rahapesu ja terrorismi tõkestamise hoolsuskohustuste täitmiseks. Kõik uued liikmed olid tuvastatud, viibides hoiu-laenuühistu esindajate juures kohal.

Eestis on kliendid tuvastatud Intus Hoiu-Laenuühistu kontoris.

Välisriigis (Itaalias) olid kliendid tuvastatud eelnevalt kokku lepitud ajal ja kohas hoiu-laenuühistu töötajate või esindajate kaudu.

Kõigi klientide kohta on Intus Hoiu-Laenuühistu -l olemas tõendavate dokumentide koopiad ja nii esindajate kui ka klientide kinnitused tuvastamisprotsessi kohta. Kõik Intus Hoiu-Laenuühistu esindajad on saanud koolitust hoolsusmeetmete rakendamise kohta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0			
Käibemaks	382	2 246	0	375
Üksikisiku tulumaks	0	6 576	0	2 113
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	3
Sotsiaalmaks	0	8 988	0	2 338
Kohustuslik kogumispension	0	246	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	382	0	86
Maamaks	0			
Aktsiisimaks	0			
Intress	0	542	0	30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	18 987	18	5 020

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12890789	Intus Holding OÜ		valdusfirma		
16960	Intus Life Assurance Ltd.		kindlustus	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Intus Holding OÜ	11 053	716	11 769
Intus Life Assurance Ltd.	0		0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 053	716	11 769

Intus Life Assurance Ltd. likvideeriti 12.detsembril 2019.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 987	14 987
Akumuleeritud kulum	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	11 531	11 531
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 531	11 531
Akumuleeritud kulum	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	8 075	8 075
Müügid (jäähmaksumuses)	-8 075	-8 075
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 075	8 075
Akumuleeritud kulum	-8 075	-8 075
Jääkmaksumus	0	0

Seoses kontoriruumide vahetusega 2020 aastal, kanti põhivara nimekirjast välja kontoriinventar.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 317	16 317		
Võlad töövõtjatele	1 074	1 074		
Maksuvõlad	18 987	18 987		
Muud võlad	137 066	137 066		
Intressivõlad	129 824	129 824		
Muud viitvõlad	7 242	7 242		
Tähtajalised hoiused	1 945 349	306 665	1 638 684	
Säästuhoiused	600 828	600 828		
Võlg tütarettevõtte osade eest	-610	-610		
Kokku võlad ja ettemaksud	2 719 011	1 080 327	1 638 684	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 087	10 087		
Võlad töövõtjatele	1 035	1 035		
Maksuvõlad	5 020	5 020		
Muud võlad	122 937	122 937		
Intressivõlad	56 463	56 463		
Muud viitvõlad	66 474	66 474		
Tähtajalised hoiused	1 486 273	370 657	989 415	126 201
Säästuhoiused	516 795	516 795		
Võlg tütarettevõtte osade eest	-1 570	-1 570		
Kokku võlad ja ettemaksud	2 140 577	1 024 961	989 415	126 201

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	302 510	300 500
Osade arv (tk)	10 084	10 017
<p>Tulenevalt ühistulisest olemusest on Intus Hoiu-Laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ning nende sissemakstud või nende väljamakstud osamaksu suurusest.</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (pronksliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot Juriidilised isikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (kuldliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot Juriidilised isikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot</p> <p>Investeeringud osakapitali tagastatakse väljaastumise korral liikmele eeldusel, et liikmel ei ole Intus Hoiu-Laenuühistu vastu täitmata kohustusi.</p>		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	35 446	26 843
Sotsiaalmaksud	16 809	13 681
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasud	20 203	20 865
Kokku tööjõukulud	72 458	61 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	9	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	117	0	117
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 485	0	370

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	332 330	301 384	20 795

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tütarettevõtjad			
Intus Life Assurance Ltd	13 624	13 624	299
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	344 334	285 360	16 273

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	20 203	20 865

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2020. majandusaastal tehinguid, olid aruande koostajale teadaolevalt juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ning nendega seotud äriühingud.