

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Intus Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 12748028

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 6676179

e-posti aadress: info@intus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Intus Hoiu-Laenuühistu on registreeritud Tallinnas 05.novembril, 2014. aastal. Intus Hoiu-Laenuühistu on füüsiliste ja juriidiliste isikute hoiundus-, arveldus-, ja laenuandjalaseks teenindamiseks loodud finantseerimisasutus, mille eesmärgiks on ühistegevuse kaudu liikmetele teenuste osutamine. Intus Hoiu-Laenuühistu on arenev finantsasutus, kes soovib pakkuda oma liikmetele soodsat hoiustamis- ja laenu teenust.

Aruandeaastal toimus ühistu tegevus põhikirjajärgselt. Ühistu liikmete arv oli aasta lõpu seisuga 111. Aruandeaastal tuli juurde 11 liiget. Osakapitali suurus seisuga 31.12.2019 on 300 500 eurot (äriregistris registreeritud osakapital). Aruandeperioodi jooksul lisandunud liikmete poolt omakapitali makstud summa 570 eurot.

Intus Hoiu-Laenuühistul oli 2019. aastal 2 töötajat, kellele maksti töötasu 26 842 eurot.

Juhatuse ja kontrollorgani liikmetele maksti tasusid 20 865 eurot. Juhatuse ja kontrollorgani liikmete osas muudatusi ei plaanita.

Finantsuhtarvud	2019	2018
Intressitulu	117 062	54 039
Tulu kasv %	117	97
Brutokasumimäär %	-8,4	-25
Puhaskasum / kahjum	1 322	41 553
Kasumi kasv %	- 98	2636
Puhasrentaabilus %	1,1	77
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,4	1,8
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,4	1,8
ROA %	0,05	1,9
ROE %	0,38	12,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (intressitulu 2019 – intressitulu 2018) / intressitulu 2018 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / intressitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / intressitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja e happetest = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	193	24 483	
Finantsinvesteeringud	293 459	281 333	2
Nõuded ja ettemaksed	2 175 478	1 404 262	3,4
Kokku käibevarad	2 469 130	1 710 078	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 053	228 707	5
Nõuded ja ettemaksed	0	189 306	3
Materiaalsed põhivarad	8 075	11 531	6
Kokku põhivarad	19 128	429 544	
Kokku varad	2 488 258	2 139 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 024 961	949 302	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 024 961	949 302	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 115 616	844 531	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 115 616	844 531	
Kokku kohustised	2 140 577	1 793 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 500	299 930	8
Kohustuslik reservkapital	9 420	1 110	
Muud reservid	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 625	1 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322	41 553	
Kokku omakapital	347 681	345 789	
Kokku kohustised ja omakapital	2 488 258	2 139 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulud	117 062	54 039	
Intressikulud	-126 911	-67 474	
Puhas intressitulu	-9 849	-13 435	
Teenustasu tulud	125	584	
Teenustasu kulud	-31 634	0	
Puhas teenustasutulu	-31 509	584	
Investeeringitulud	12 122	21 839	
Investeeringikulud	0	-4 031	
Puhas investeeringitulu	12 122	17 808	
Muud finantstulud ja -kulud	-678	-570	
Muud äritulud	225 420	215 259	
Mitmesugused tegevuskulud	-126 794	-134 226	
Tööjõukulud	-61 389	-38 731	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 456	-3 456	6
Muud ärikulud	-2 545	-1 259	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 322	41 553	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 322	41 553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intus Hoiu-Laenuühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud majandusperioodi ärituludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettvõtjatesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Tütarettvõtjaid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on bilansis kajastatud liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele. Kliendigruppina eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kulumist arvestatakse 5 aasta jooksul, kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriinventar	5

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Intressikulu finantskohustiselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	253 327	253 327
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	28 006	28 006
31.12.2018	281 333	281 333
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	12 126	12 126
31.12.2019	293 459	293 459

Intus Hoiu-laenuühistu on teinud investeeringuid LHV Panga ja Saxo Bank'i kauplemiskontode kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 000	77 000		
Ostjatelt laekumata arved	77 000	77 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		4
Muud nõuded	2 087 740	2 087 740		
Laenuõuded	2 086 591	2 086 591		
Intressinõuded	618	618		
Viitlaekumised	531	531		
Sissenõudmiseks esitatud	6 088	6 088		
Tagatis rendilepingule	4 632	4 632		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 175 478	2 175 478		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	46 213	46 213		
Ostjatelt laekumata arved	55 000	55 000		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 787	-8 787		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		4
Muud nõuded	1 485 855	1 296 549	189 306	
Laenuõuded	1 479 640	1 290 334	189 306	
Intressinõuded	6 007	6 007		
Viitlaekumised	208	208		
Sissenõudmiseks esitatud laenu- ja intressinõuded	27 832	27 832		
Tagatis rendilepingule	4 632	4 632		
Nõuded tütarettevõttele	29 018	29 018		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 593 568	1 404 262	189 306	

Intus Hoiu-Laenuühistu on teinud aruandeperioodil tuvastamisprotsessi iga ärisuhte loomise kohta vastavalt Intus Hoiu-Laenuühistu sisemistele turvameetmetele rahapesu ja terrorismi tõkestamise hoolsuskohustuste täitmiseks. Kõik uued liikmed olid tuvastatud, viibides hoiu-laenuühistu esindajate juures kohal.

Eestis on kliendid tuvastatud Intus Hoiu-Laenuühistu kontoris.

Välisriigis (Itaalias) olid kliendid tuvastatud eelnevalt kokku lepitud ajal ja kohas hoiu-laenuühistu töötajate või esindajate kaudu.

Kõigi klientide kohta on Intus Hoiu-Laenuühistu -l olemas tõendavate dokumentide koopiad ja nii esindajate kui ka klientide kinnitused tuvastamisprotsessi kohta. Kõik Intus Hoiu-Laenuühistu esindajad on saanud koolitust hooldusmeetmete rakendamise kohta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	375	0	5 215
Üksikisiku tulumaks	0	2 113	0	1 847
Erisoodustuse tulumaks	0	3		
Sotsiaalmaks	0	2 338	0	1 579
Kohustuslik kogumispension	0	75	0	72
Töötuskindlustusmaksed	0	86	0	43
Intress	0	30	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	604
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	5 020	18	9 360

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12890789	Intus Holding OÜ	Eesti	valdusfirma	100	100
16960	Intus Life Assurance Ltd.	Antigua ja Barbuda	kindlustus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Intus Holding OÜ	10 366	687		11 053
Intus Life Assurance Ltd.	218 340		-218 340	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	228 706	687	-218 340	11 053

Intus Life Assurance Ltd. likvideeriti 12.detsembril 2019.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	17 291	17 291
Akumuleeritud kulum	-2 304	-2 304
Jääkmaksumus	14 987	14 987
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 987	14 987
Akumuleeritud kulum	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	11 531	11 531
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 531	11 531
Akumuleeritud kulum	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	8 075	8 075

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 087	10 087		
Võlad töövõtjatele	1 035	1 035		
Maksuvõlad	5 020	5 020		
Muud võlad	122 937	122 937		
Intressivõlad	56 463	56 463		
Muud viitvõlad	66 474	66 474		
Tähtajalised hoiused	1 486 273	370 657	989 415	126 201
Säästuhoiused	516 795	516 795		
Võlg tütarettevõtte osade eest	-1 570	-1 570		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140 577	1 024 961	989 415	126 201
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 732	5 732		
Maksuvõlad	9 360	9 360		
Muud võlad	40 508	40 508		
Intressivõlad	38 134	38 134		
Muud viitvõlad	2 374	2 374		
Tähtajalised hoiused	1 129 456	284 925	718 330	126 201
Säästuhoiused	392 156	392 156		
Liikmete ettemaks - registreerimata osad	-1 720	-1 720		
Võlg tütarettevõtte osade eest	218 341	218 341		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793 833	949 302	718 330	126 201

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	300 500	299 930
Osade arv (tk)	10 017	9 998
<p>Tulenevalt ühistulisest olemusest on Intus Hoiu-Laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ning nende sissemakstud või nende väljamakstud osamaksu suurusest.</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (pronksliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot Juriidilised isikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (kuldliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot Juriidilised isikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot</p> <p>Investeeringud osakapitali tagastatakse väljaastumise korral liikmele eeldusel, et liikmel ei ole Intus Hoiu-Laenuühistu vastu täitmata kohustusi.</p>		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 843	9 408
Sotsiaalmaksud	13 681	7 091
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasud	20 865	22 231
Kokku tööjõukulud	61 389	38 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	117	29 018	218 415
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	370	0	350

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid
Tütarettevõtjad			
Intus Life Assurance Ltd	13 624	13 624	299
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	344 334	285 360	16 273

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	0	27 233
Juhtimis- ja kontrollorgani liige	0	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	198 000	2 739

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	20 865	22 231

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2019. majandusaastal tehinguid, olid aruande koostajale teadaolevalt juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ning nendega seotud äriühingud.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019 detsembris. 2020 esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma. 11.03.2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides oli välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.