

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Intus Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 12748028

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 6676179

e-posti aadress: info@intus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Intus Hoiu-Laenuühistu on registreeritud Tallinnas 05.novembril, 2014. aastal. Intus Hoiu-Laenuühistu on füüsiliste ja juriidiliste isikute hoiundus-, arveldus-, ja laenuandjalaseks teenindamiseks loodud finantseerimisasutus, mille eesmärgiks on ühistegevuse kaudu liikmetele teenuste osutamine. Intus Hoiu-Laenuühistu on arenev finantsasutus, kes soovib pakkuda oma liikmetele soodsat hoiustamis- ja laenu teenust.

Aruandeaastal toimus ühistu tegevus põhikirjajärgselt. Ühistu liikmete arv oli aasta lõpu seisuga 100. Aruandeaastal tuli juurde 10 liiget. Osakapitali suurus seisuga 31.12.2018 on 299 930 eurot (äriregistris registreeritud osakapital). Aruandeperioodi jooksul lisandunud liikmete poolt omakapitali makstud summa 9780 eurot.

Intus Hoiu-Laenuühistul oli 2018. aastal 1 töötaja, kellele maksti töötasu 9408 eurot. Juhatuse ja kontrollorgani liikmetele maksti tasusid 22 231 eurot. Juhatuse ja kontrollorgani liikmete osas muudatusi ei plaanita.

Finantssuhtarvud	2018	2017
Intressitulu	54 039	27 399
Tulu kasv %	97	231
Brutokasumimäär %	-25	-25
Puhaskasum / kahjum	41 553	-1 638
Kasumi kasv %	2636	61
Puhasrentaabilus %	77	-6,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,9
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	1,8	1,9
ROA %	1,9	-0,1
ROE %	12,0	-0,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{intressitulu } 2018 - \text{intressitulu } 2017) / \text{intressitulu } 2017 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{intressitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{intressitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 483	4 088	
Finantsinvesteeringud	281 333	253 327	2
Nõuded ja ettemaksud	1 404 262	749 431	3,4
Kokku käibevarad	1 710 078	1 006 846	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	228 707	218 400	5
Nõuded ja ettemaksud	189 306	0	3
Materiaalsed põhivarad	11 531	14 987	6
Kokku põhivarad	429 544	233 387	
Kokku varad	2 139 622	1 240 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	949 302	539 346	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	949 302	539 346	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	844 531	406 591	7
Kokku pikaajalised kohustised	844 531	406 591	
Kokku kohustised	1 793 833	945 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	299 930	290 150	8
Kohustuslik reservkapital	1 110	950	
Muud reservid	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 382	3 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 553	-1 638	
Kokku omakapital	345 789	294 296	
Kokku kohustised ja omakapital	2 139 622	1 240 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulud	54 039	27 399	
Intressikulud	-67 474	-34 178	
Puhas intressitulu	-13 435	-6 779	
Teenustasu tulud	584	1 086	
Teenustasu kulud	0	-766	
Puhas teenustasutulu	584	320	
Investeeringitulud	21 839	17 858	
Investeeringikulud	-4 031	0	
Puhas investeeringitulu	17 808	17 858	
Muud finantstulud ja -kulud	-570	0	
Muud äritulud	215 259	166 607	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 226	-143 817	
Tööjõukulud	-38 731	-31 939	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 456	-2 304	6
Muud ärikulud	-1 259	-1 529	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-421	-55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 553	-1 638	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 553	-1 638	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intus Hoiu-Laenuühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud majandusperioodi ärituludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettvõtjatesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Tütarettvõtjaid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on bilansis kajastatud liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele. Kliendigruppina eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kulumist arvestatakse 5 aasta jooksul, kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriinventar	5

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Intressikulu finantskohustiselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	235 469	235 469
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	17 858	17 858
31.12.2017	253 327	253 327
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	28 006	28 006
31.12.2018	281 333	281 333

Intus Hoiu-laenuühistu on teinud investeeringuid LHV Panga ja Saxo Bank'i kauplemisskontode kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	46 213	46 213		
Ostjatelt laekumata arved	55 000	55 000		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 787	-8 787		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		4
Muud nõuded	1 485 855	1 296 549	189 306	
Laenunõuded	1 479 640	1 290 334	189 306	
Intressinõuded	6 007	6 007		
Viitlaekumised	208	208		
Sissenõudmiseks esitatud laenu- ja intressinõuded	27 832	27 832		
Tagatis rendilepingule	4 632	4 632		
Nõuded tütarettevõttele	29 018	29 018		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 593 568	1 404 262	189 306	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	157 843	157 843		
Ostjatelt laekumata arved	165 500	165 500		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 657	-7 657		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10		4
Muud nõuded	545 697	545 697		
Laenunõuded	516 961	516 961		
Intressinõuded	27 233	27 233		
Viitlaekumised	1 503	1 503		
Sissenõudmiseks esitatud laenu- ja intressinõuded	12 381	12 381		
Tagatis rendilepingule	4 632	4 632		
Nõuded tütarettevõttele	28 868	28 868		
Kokku nõuded ja ettemaksed	749 431	749 431		

turvameetetele rahapesu ja terrorismi tõkestamise hoolsuskohustuste täitmiseks. Kõik uued liikmed olid tuvastatud, viibides hoiu-laenuühistu esindajate juures kohal.

Eestis olid kliendid tuvastatud nii Intus Hoiu-Laenuühistu kontoris kui ka Eesti Post AS-i kontorites.

Välisriigis (Itaalias) olid kliendid tuvastatud eelnevalt kokku lepitud ajal ja kohas hoiu-laenuühistu töötajate või esindajate kaudu. Kõigi klientide kohta on Intus Hoiu-Laenuühistu -l olemas tõendavate dokumentide koopiad ja nii esindajate kui ka klientide kinnitused tuvastamisprotsessi kohta. Kõik Intus Hoiu-Laenuühistu esindajad on saanud koolitust hoolsusmeetmete rakendamise kohta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 215	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 847	0	930
Erisoodustuse tulumaks			0	49
Sotsiaalmaks	0	1 579	0	990
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	40
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	10
Intress	0	0	0	10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	604	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	9 360	10	2 029

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12890789	Intus Holding OÜ	Eesti	valdusfirma	100	100
16960	Intus Life Assurance Ltd	Antigua ja Barbuda	kindlustus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Intus Holding OÜ	9 945	421	10 366
Intus Life Assurance Ltd	208 455	9 414	217 869
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	218 400	9 835	228 235

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	17 291	17 291
Muud ostud ja parendused	17 291	17 291
Amortisatsioonikulu	-2 304	-2 304
31.12.2017		
Soetusmaksumus	17 291	17 291
Akumuleeritud kulum	-2 304	-2 304
Jääkmaksumus	14 987	14 987
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 987	14 987
Akumuleeritud kulum	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	11 531	11 531

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 732	5 732		
Maksuvõlad	9 360	9 360		
Muud võlad	40 508	40 508		
Intressivõlad	38 134	38 134		
Muud viitvõlad	2 374	2 374		
Tähtajalised hoiused	1 129 456	284 925	715 330	129 201
Säästuhoiused	392 156	392 156		
Liikmete ettemaks - registreerimata osad	-1 720	-1 720		
Võlg tütarettevõtte osade eest	218 341	218 341		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793 833	949 302	715 330	129 201
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 330	1 330	0	0
Võlad töövõtjatele	540	540	0	0
Maksuvõlad	2 029	2 029	0	0
Muud võlad	25 501	25 501	0	0
Intressivõlad	23 548	23 548	0	0
Muud viitvõlad	1 953	1 953	0	0
Tähtajalised hoiused	565 112	158 521	372 842	33 749
Säästuhoiused	117 320	117 320	0	0
Võlad liikmetele - registreerimata osakapital	4 130	4 130	0	0
Muud võlad liikmetele	21 520	21 520	0	0
Võlg tütarettevõtte osade eest	208 455	208 455	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	945 937	539 346	372 842	33 749

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	299 930	290 150
Osade arv (tk)	9 998	9 672
<p>Tulenevalt ühistulisest olemusest on Intus Hoiu-Laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ning nende sissemakstud või nendele väljamakstud osamaksu suurusest.</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (pronksliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot Juriidilised isikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (kuldliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot Juriidilised isikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot</p> <p>Investeeringud osakapitali tagastatakse väljaastumise korral liikmele eeldusel, et liikmel ei ole Intus Hoiu-Laenuühistu vastu täitmata kohustusi.</p>		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 408	4 128
Sotsiaalmaksud	7 091	5 738
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasud	22 231	22 073
Kokku tööjõukulud	38 730	31 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	12	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	29 018	218 415	28 868	208 459
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350	27 233	1 470
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	52	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja- ostja tasumata arve	0	0	165 500	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuselise liige	0	27 233
Juhtimis- ja kontrollorgani liige	0	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	198 000	2 739

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuselise liige	0	20 000
Juhtimis- ja kontrollorgani liige	0	10 000
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	424 800	60 100

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 456	165 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	22 231	22 073

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2018. majandusaastal tehinguid, olid aruande koostajale teadaolevalt juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ning nendega seotud äriühingud.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Intus Hoiu-Laenuühistu osanikele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Intus Hoiu-Laenuühistu (tulundusühistu) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust tulundusühistu kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Intus Hoiu-Laenuühistu bilansis on kajastatud tütarettevõtja Intus Life Assurance Ltd väärtuses 218 tuhat eurot. Juhtkonna selgituste kohaselt ei ole tütarettevõtja majandustegevus veel käivitunud. Me ei suutnud alternatiivsete vahenditega kinnitada või tõendada nimetatud tütarettevõtja majandustegevusest tuleneva võimalikku finantsmõju Intus Hoiu-Laenuühistu bilansile ning kasumiaruandele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama tulundusühistu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas tulundusühistu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad tulundusühistu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha tulundusühistu finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme tulundusühistust sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

1. Ühele hoiu-laenuühistu liikmele antud laenude summa kokku ei tohi ületada selle liikme tasutud osamaksu rohkem kui 20-kordselt ega 20 protsenti hoiu-laenuühistu omakapitalist (s.o. kuni 70 tuhat eurot). Nõue on täitmata, väljastatud liikmetele arvelduslaene seisuga 31.12.2018 rohkem kui lubatud 1.007.643 eurot.

2. Hoiu-laenuühistu peab paigutama vähemalt 5 protsenti oma liikmete hoiuste summast nõudmiseni hoiusena Eesti või teise lepinguriigi krediidiasutusse. Nõue täitmata, eraldi hoius peaks olema 56,5 tuhat eurot.

Eelpool nimetatud punktides väljatoodud hoiu-laenuühistu seaduse rikkumine võib kaasa tuua kahtluse hoiu-laenuühistu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Meil puudub auditi läbiviimise hetke seisuga teave, kas ja kuna hakatakse vajalikke meetmeid rakendama, et olla vastavuses hoiu-laenuühistu seaduse nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.08.2019