

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Intus Hoiu-Laenuühistu

**registrikood:** 12748028

**tänava nimi, maja number:** Tartu mnt 25

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10117

**telefon:** +372 6676179

**e-posti aadress:** info@intus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

Intus Hoiu-Laenuühistu on registreeritud Tallinnas 05.novembril, 2014. aastal. Intus Hoiu-Laenuühistu on füüsiliste ja juriidiliste isikute hoiundus-, arveldus-, ja laenuandlaseks teenindamiseks loodud finantseerimisasutus, mille eesmärgiks on ühistegevuse kaudu liikmetele teenuste osutamine. Intus Hoiu-Laenuühistu on arenev finantsasutus, kes soovib pakkuda oma liikmetele soodsat hoiustamis- ja laenu teenust.

Aruandeaastal toimus ühistu tegevus põhikirjajärgselt. Ühistu liikmete arv oli aasta lõpu seisuga 90. Aruandeaastal tuli juurde 13 liiget. Osakapitali suurus seisuga 31.12.2017 on 290 150 eurot (äriregistris registreeritud osakapital). Aruandeperioodi jooksul lisandunud liikmete poolt omakapitali makstud summa 1950 eurot on kajastatud bilansis kohustusena.

Intus Hoiu-Laenuühistul oli 2017. aastal 1 töötaja (müügijuht), kellele maksti töötasu 4127 eurot. Juhatuse ja kontrollorgani liikmetele maksti tasusid 22 073 eurot. Juhatuse ja kontrollorgani liikmete osas muudatusi ei plaanita.

Finantssuhtarvud	2017	2016
Intressitulu	27 399	8 286
Tulu kasv %	231	3 503
Brutokasumimäär %	-25	-69
Puhaskasum / kahjum	-1 638	-4 236
Kasumi kasv %	61	-147
Puhasrentaabilus %	-6,0	-51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	3,7
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	1,9	3,6
ROA %	-0,1	-0,6
ROE %	-0,6	-1,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =  $(\text{intressitulu } 2017 - \text{intressitulu } 2016) / \text{intressitulu } 2016 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{intressitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$

Puhasrentaabilus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{intressitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest =  $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 088	72 196	
Finantsinvesteeringud	253 327	235 469	2
Nõuded ja ettemaksud	749 431	339 747	3
Varud	0	15 380	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 006 846</b>	<b>662 792</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	218 400	10 000	5
Materiaalsed põhivarad	14 987	0	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>233 387</b>	<b>10 000</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 240 233</b>	<b>672 792</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	539 346	175 382	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>539 346</b>	<b>175 382</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	406 591	201 606	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>406 591</b>	<b>201 606</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>945 937</b>	<b>376 988</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	290 150	290 150	8
Kohustuslik reservkapital	950	2 634	
Muud reservid	1 814	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 020	7 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 638	-4 236	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>294 296</b>	<b>295 804</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 240 233</b>	<b>672 792</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressitulud	27 399	8 286	
Intressikulud	-34 178	-13 967	
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>-6 779</b>	<b>-5 681</b>	
Teenustasu tulud	1 086	1 574	
Teenustasu kulud	-766	-683	
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>320</b>	<b>891</b>	
Investeeringitulud	17 858	27 466	
Investeeringikulud	0	-26 668	
<b>Puhas investeeringitulu</b>	<b>17 858</b>	<b>798</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	0	494	
Muud äritulud	166 607	116 152	
Mitmesugused tegevuskulud	-143 817	-70 321	
Tööjõukulud	-31 939	-30 049	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 304	0	
Muud ärikulud	-1 529	-16 520	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-55	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 638</b>	<b>-4 236</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 638</b>	<b>-4 236</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Intus Hoiu-laenuühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud majandusperioodi ärituludes ja -kuludes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on bilansis kajastatud liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele. Kliendigruppina eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kulumist arvestatakse 5 aasta jooksul, kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

**Finantskohustised**

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Intressikulu finantskohustiselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

\* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele

\* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2015</b>	34 265	34 265
Soetamine	200 000	200 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 204	1 204
<b>31.12.2016</b>	<b>235 469</b>	<b>235 469</b>
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	17 858	17 858
<b>31.12.2017</b>	<b>253 327</b>	<b>253 327</b>

Intus Hoiu-laenuühistu on teinud investeeringuid LHV Panga ja Saxo Bank'i kauplemiskontode kaudu.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	157 843	157 843	
Ostjatelt laekumata arved	165 500	165 500	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 657	-7 657	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	4
Muud nõuded	545 697	545 697	
Laenuõuded	516 961	516 961	
Intressinõuded	27 233	27 233	
Viitlaekumised	1 503	1 503	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Sissenõudmiseks esitatud laenu- ja intressinõuded	12 381	12 381	
Tagatis rendilepingule	4 632	4 632	
Nõuded tütarettevõttele	28 868	28 868	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>749 431</b>	<b>749 431</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	112 341	112 341	
Ostjatelt laekumata arved	116 000	116 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 659	-3 659	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	171 715	171 715	
Laenuõuded	168 415	168 415	
Intressinõuded	2 086	2 086	
Viitlaekumised	1 214	1 214	
Ettemaksed	26 435	26 435	
Tulevaste perioodide kulud	26 435	26 435	
Sissenõudmiseks esitatud laenu- ja intressinõuded	7 657	7 657	
Nõuded tütarettevõttele	21 599	21 599	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>339 747</b>	<b>339 747</b>	

Intus Hoiu-laenuühistu on teinud aruandeperioodil tuvastamisprotsessi iga ärisuhte loomise kohta vastavalt Intus HLÜ sisemistele



turvameetetele rahapesu ja terrorismi tõkestamise hoolsuskohustuste täitmiseks. Kõik uued liikmed olid tuvastatud, viibides hoiu-laenuühistu esindajate juures kohal.

Eestis olid kliendid tuvastatud nii Intus HLÜ kontorites kui ka Eesti Post AS-i kontorites.

Välisriigis (Itaalias) olid kliendid tuvastatud eelnevalt kokku lepitud ajal ja kohas hoiu-laenuühistu töötajate või esindajate kaudu. Kõigi klientide kohta on Intus HLÜ-l olemas tõendavate dokumentide koopiad ja nii esindajate kui ka klientide kinnitused tuvastamisprotsessi kohta. Kõik Intus Hoiu-laenuühistu esindajad on saanud koolitust hoolsusmeetmete rakendamise kohta.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	930	0	1 242
Erisoodustuse tulumaks	0	49	0	105
Sotsiaalmaks	0	990	0	1 295
Kohustuslik kogumispension	0	40	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	15
Intress	0	10	0	0
Ettemaksukonto jääk	10		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>	<b>2 029</b>	<b>0</b>	<b>2 716</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12890789	Intus Holding OÜ	Eesti	valdusfirma	100	100
16960	Intus Life Assurance Ltd	Antigua ja Barbuda	kindlustus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Intus Holding OÜ	10 000	0	-55	0	9 945
Intus Life Assurance Ltd	0	218 360	0	-9 905	208 455
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>10 000</b>	<b>218 360</b>	<b>-55</b>	<b>-9 905</b>	<b>218 400</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Intus Life Assurance Ltd	100	12.07.2017	218 360

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	17 291	17 291
Muud ostud ja parendused	17 291	17 291
Amortisatsioonikulu	-2 304	-2 304
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	17 291	17 291
Akumuleeritud kulum	-2 304	-2 304
<b>Jääkmaksumus</b>	14 987	14 987

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 330	1 330	0	0	
Võlad töövõtjatele	540	540	0	0	
Maksuvõlad	2 029	2 029	0	0	4
Muud võlad	25 501	25 501	0	0	
Intressivõlad	23 548	23 548	0	0	
Muud viitvõlad	1 953	1 953	0	0	
Tähtajalised hoiused	565 112	158 521	372 842	33 749	
Säästuhoiused	117 320	117 320	0	0	
Võlad liikmetele - registreerimata osakapital	4 130	4 130	0	0	
Muud võlad liikmetele	21 520	21 520	0	0	
Võlg tütarettevõtete osade eest	208 455	208 455	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>945 937</b>	<b>539 346</b>	<b>372 842</b>	<b>33 749</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	309	309	0	0	
Võlad töövõtjatele	232	232	0	0	
Maksuvõlad	2 716	2 716	0	0	4
Muud võlad	5 761	5 761	0	0	
Intressivõlad	5 170	5 170	0	0	
Muud viitvõlad	591	591	0	0	
Members' term deposits	311 790	110 184	171 681	29 925	
Members' savings deposits	54 000	54 000	0	0	
Debts to holders - unregistered share capital	2 180	2 180	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>376 988</b>	<b>175 382</b>	<b>171 681</b>	<b>29 925</b>	

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	290 150	290 150
Osade arv (tk)	9 672	9 672
<p>Tulenevalt ühistulisest olemusest on Intus Hoiu-laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ning nende sisse- ja väljamakstud või nende väljamakstud osamaksu suurusest.</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (pronksliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot            Juriidilised isikud: 10 osakut väärtuses 30 eurot = 300 eurot</p> <p>Minimaalne osakapitali investeering (kuldliikme staatus):</p> <p>Eraisikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot            Juriidilised isikud: 50 osakut väärtuses 30 eurot = 1500 eurot</p> <p>Investeeringud osakapitali tagastatakse väljaastumise korral liikmele eeldusel, et liikmel ei ole Intus HLÜ vastu täitmata kohustusi.</p>		

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 128	3 957
Sotsiaalmaksud	5 738	5 419
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasud	22 073	20 673
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>31 939</b>	<b>30 049</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	12	12

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	28 868	208 459	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 233	1 470	27 233	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52	0	0	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja- laen	411 990	0	30 000	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja- ostja tasumata arve	165 500	0	116 000	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatus liige	0	20 000	0	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liige	0	10 000	0	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	424 800	60 100	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatus liige	50 000	2 767	0	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liige	10 000	0	0	0
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmega seotud ettevõtja	53 000	23 000	0	0

**Ostud ja müügid**

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 456	165 500	0	116 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	22 073	20 673

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2016. ja 2017. majandusaastal tehinguid, olid aruande koostajale teadaolevalt juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ning nendega seotud äriühingud.

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Intus Hoiu-Laenuühistu osanikele

## Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

### Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud Intus Hoiu-Laenuühistu (tulundusühistu) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt tulundusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Hoiu-laenuühistu seaduse § 28 lg 9 kohaselt ei tohi ühele hoiu-laenuühistu liikmele antud laenude summa kokku ületada selle liikme tasutud osamaksu rohkem kui 20-kordselt ega 20 protsenti hoiu-laenuühistu omakapitalist. Intus-Hoiulaenuühistu bilansikirjel Nõuded ja ettemaksud on kajastatud seotud isikule antud laen 388,7 tuhat eurot, mis ületab eelpool sätestatud nõude.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi töendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama tulundusühistu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas tulundusühistu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad tulundusühistu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi töendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteamastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks tulundusühistu sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi töendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust tulundusühistu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi töendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada tulundusühistu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

1. Hoiu-laenuühistu seaduse § 23 lg 3 kohaselt peab hoiu-laenuühistu netovara tegutsemise igal ajahetkel vastama vähemalt osakapitalile. Intus Hoiu-Laenuühistul on nimetatud nõue täitmata.
2. Hoiu-laenuühistu seaduse § 27 lg 1 p 1 kohaselt peab hoiu-laenuühistu paigutama vähemalt 5 protsenti oma liikmete hoiuste summast nõudmiseni hoiusena Eesti või teise lepinguriigi krediidiasutusse. Intus Hoiu-Laenuühistul on nimetatud nõue täitmata.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

12.10.2018